

CONVITUS



PERSONALVORSORGE
MASSGESCHNEIDERT

JAHRESRECHNUNG 2023
Pool 1

JAHRESRECHNUNG - Pool 1

BILANZ	Index Anhang	31.12.2023	31.12.2022
AKTIVEN			
Vermögensanlagen		108'642'326.29	110'677'919.16
Flüssige Mittel		1'108'516.98	9'500'552.54
Obligationen		37'515'560.00	38'791'486.49
Aktien		32'012'871.03	32'205'587.84
Immobilien		33'819'948.55	27'009'858.60
Alternative Anlagen		1'159'469.34	814'679.03
Forderungen gegenüber Arbeitgeber	6.4	2'163'445.47	2'162'939.42
Debitoren		862'514.92	192'815.24
Aktive Rechnungsabgrenzung		30'276.05	88'152.50
Total Aktiven		108'672'602.34	110'766'071.66
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten		3'582'036.97	8'429'870.52
Freizügigkeitsleistungen und Renten		3'187'737.74	4'377'214.26
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitgeber		30'279.80	27'373.60
Andere Verbindlichkeiten		364'019.43	4'025'282.66
Passive Rechnungsabgrenzung		977'498.67	1'304'529.42
Arbeitgeber-Beitragsreserve		228'113.39	158'113.39
ohne Verwendungsverzicht		228'113.39	158'113.39
Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen		98'003'151.35	100'561'441.95
Altersguthaben Aktive, IV, AU und FAR	5.2	81'379'639.35	83'891'987.95
Deckungskapital Rentner		14'824'590.00	15'028'393.00
Technische Rückstellungen	5.4	1'798'922.00	1'641'061.00
Wertschwankungsreserve	6.1	5'781'983.67	212'298.09
Freie Mittel der Vorsorgewerke		99'818.29	99'818.29
Stand zu Beginn der Periode		99'818.29	99'818.29
Total Passiven		108'672'602.34	110'766'071.66

BETRIEBSRECHNUNG

Index Anhang

2023**2022****Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen****9'521'568.55****9'524'261.85**

Sparbeiträge Arbeitnehmer	2'819'350.25	3'065'476.10
Sparbeiträge Arbeitgeber	4'753'751.80	4'662'764.90
Risiko- und Verwaltungskostenbeiträge Arbeitnehmer	358'420.90	359'805.50
Risiko- und Verwaltungskostenbeiträge Arbeitgeber	976'320.60	906'875.75
Einmaleinlagen und Einkaufsummen	455'247.00	428'195.60
Einlagen in die Arbeitgeber-Beitragsreserve	70'000.00	10'000.00
Zuschüsse Sicherheitsfonds	88'478.00	91'144.00

Eintrittsleistungen**8'371'013.75****7'886'497.75**

Freizügigkeitseinlagen	8'326'013.75	7'292'888.60
Einlagen bei Übernahme von Versicherten-Beständen in die Vorsorgekapitalien aus Übernahmen	0.00	3'302.95
Einzahlung WEF-Vorbezüge/Scheidung	45'000.00	590'306.20

Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen**17'892'582.30****17'410'759.60****Reglementarische Leistungen****-1'493'500.10****-2'758'339.20**

Altersrenten	-745'097.70	-581'740.75
Partnerrenten	-136'467.60	-136'467.60
Invalidenrenten	-131'469.00	-142'353.15
Kinderrenten	-12'480.80	-5'964.25
Übrige reglementarische Leistungen	-1'200.00	-1'200.00
Kapitalleistungen bei Pensionierungen	-382'147.65	-1'885'963.15
Kapitalleistungen bei Tod und Invalidität	-84'637.35	-4'650.30

Austrittsleistungen**-18'524'201.70****-17'288'782.40**

Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-17'951'535.85	-16'456'892.8
Vorbezüge WEF/Scheidung	-134'637.20	-291'754.8
Übertragung von zusätzlichen Mitteln bei kollektivem Austritt	-438'028.65	-540'134.8

Abfluss für Leistungen und Vorbezüge**-20'017'701.80****-20'047'121.60**

BETRIEBSRECHNUNG	Index Anhang	2023	2022
Auflösung/Bildung Vorsorgekapitalien, technische Rückstellungen und Beitragsreserven		2'514'165.85	4'253'013.45
Auflösung/Bildung Altersguthaben Aktive Versicherte		3'497'821.60	6'574'601.70
Auflösung/Bildung Altersguthaben IV und arbeitsunfähige Versicherte	2	-53'520.15	36'581.00
Auflösung/Bildung Deckungskapital Rentner		203'803.00	-2'424'930.00
Auflösung/Bildung technische Rückstellungen		-157'861.00	1'780'143.00
Auflösung/Bildung Arbeitgeber-Beitragsreserven		-70'000.00	-10'000.00
Aufwand / Ertrag aus Teilliquidation		25'875.25	0.00
Verzinsung Altersguthaben Aktive und FAR	5.2	-914'435.55	-1'679'538.95
Verzinsung Altersguthaben IV und arbeitsunfähige Versicherte		-17'517.30	-23'843.30
Ertrag aus Versicherungsleistungen		137'695.85	174'395.95
Versicherungsleistungen		137'695.85	174'395.95
Versicherungsaufwand		-538'309.59	-588'747.25
Risikoprämie Rückversicherung		-421'953.47	-423'356.64
Kostenprämie Rückversicherung		-59'752.12	-108'494.61
Beiträge an Sicherheitsfonds		-56'604.00	-56'896.00
Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil		-11'567.39	1'202'300.15
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	6.2.10	6'326'945.33	-12'832'925.25
Ertrag aus flüssigen Mitteln und Geldmarkt		15'767.07	-19'085.73
Ertrag aus Obligationen		2'583'371.84	-6'432'627.71
Ertrag aus Aktien		3'058'837.48	-6'411'372.10
Ertrag aus Immobilien		992'511.01	400'284.01
Ertrag aus alternativen Anlagen		36'049.22	18'197.65
Ertrag aus Anlagevermögen		16'376.54	-40'671.65
Verwaltungsaufwand der Vermögensanlage	6.3	-317'713.19	-302'735.62
allgemeine Bankspesen		-472.70	-1'103.40
diverse Zinsen		-57'781.94	-43'810.70
Sonstiger Ertrag		102'971.79	50'079.81
Sonstiger Aufwand		-2'483.15	0.00
Verwaltungsaufwand		-846'181.00	-655'967.00
allgemeiner Verwaltungsaufwand		-716'920.50	-542'765.95
Marketingaufwand mit Onlineportalen		-8'028.66	-10'041.45
Vermittlungsentschädigungen		-96'318.60	-77'594.35
Revisionsstelle / Experte für berufliche Vorsorge		-22'543.90	-22'866.35
Aufsichtsbehörden		-2'369.34	-2'698.90
Aufwand-/Ertragsüberschuss vor Anpassung Wertschwankungsres.		5'569'685.58	-12'236'512.29
Entnahme/Zuweisung Wertschwankungsreserve		-5'569'685.58	12'236'512.29
Aufwand-/Ertragsüberschuss		0.00	0.00

ANHANG**1 Grundlagen und Organisation**

Die Jahresrechnung für Pool 1 ist Bestandteil der Jahresrechnung der CONVITUS Sammelstiftung für Personalvorsorge. Es handelt sich dabei um einen offenen Pool. Der Pool 1 wurde per 01.01.2011 eröffnet. Die für Pool 1 spezifischen Informationen und Daten werden nachfolgend dargestellt.

Bezüglich der für die gesamte Vorsorgestiftung geltenden Sachverhalte wird auf den Anhang der Gesamtrechnung verwiesen. Der Pool verwendet zur Berechnung der Verpflichtungen die technischen Grundlagen BVG 2020, Generationentafel, mit einem technischen Zinssatz von 2.00% (Vorjahr 2.00%).

2 Statistik**31.12.2023****31.12.2022****2.1 Angeschlossene Vorsorgewerke**

Stand 1.1.	163	176
Bereinigung Vorjahre *	0	-1
Zugänge	4	4
Abgänge	-12	-16
Anzahl angeschlossene Vorsorgewerke	155	163

* leere und nicht zustande gekommene Vorsorgewerke oder Reaktivierung

2.2 Aktive Versicherte

Stand 1.1.	2'846	2'201
Bereinigung Vorjahre *	0	-3
Zugänge	1'953	1'363
Abgänge	-2'249	-715
Total	2'550	2'846

* Bereinigung doppelt gezählter Policen

2.3 Rentenbezüger

Altersrenten	46	47
Invalidenrenten	13	13
Partnerrenten	11	11
Kinderrenten	4	5
Total	74	76

3 Art der Umsetzung des Zwecks

Siehe Erläuterungen in der Gesamtrechnung.

4 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit

Siehe Erläuterungen in der Gesamtrechnung.

5 Versicherungstechnische Risiken / Risikodeckung / Deckungsgrad**5.1 Art der Risikodeckung, Rückversicherungen**

Die allgemein gültigen Grundsätze zur Risikodeckung wie auch zur Rückversicherung sind dem Anhang der Gesamtrechnung zu entnehmen.

5.2 Altersguthaben und Verzinsung der Altersguthaben

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Altersguthaben aktive Versicherte		
Total 31.12.	79'722'330.05	82'305'716.10
Verzinsung Altersguthaben min.	0.25%	1.00%
Verzinsung Altersguthaben max.	1.50%	2.50%
Altersguthaben Invalide und Arbeitsunfähige		
Total 31.12.	1'657'309.30	1'586'271.85
Verzinsung Altersguthaben min.	0.25%	1.00%
Verzinsung Altersguthaben max.	1.50%	2.50%
Total Altersguthaben	81'379'639.35	83'891'987.95

Die Verzinsung der Altersguthaben orientiert sich am Stand der vorhandenen Wertschwankungsreserve auf Pool- resp. Anschlussjahrgruppenebene per 31.10.2023. Dabei wird auch der technische Zinssatz gemäss Art. 6 Absatz 2 des Vorsorgereglements miteinbezogen. Der Stiftungsrat erachtet den Art. 46 BVV2 als eingehalten.

5.3 Altersguthaben BVG (Schattenrechnung)

	47'300'864.55	46'897'456.05
BVG-Minimalzins, vom Bundesrat festgelegt	1.00%	1.00%

5.4 Technische Rückstellungen

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Pensionierungsverluste		
Stand 1.1.	1'641'061.00	2'534'163.00
Zugänge	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00
Bildung/Auflösung	157'861.00	-893'102.00
Stand 31.12.	1'798'922.00	1'641'061.00

Art. 5 Rückstellungsreglement - Rückstellung für Pensionierungsverluste

In die Berechnungen einbezogen werden alle aktiven Versicherten und Invalidenrentenbezüger, welche zum Bilanzstichtag das frühestmögliche Pensionierungsalter (58) erreicht haben.

Die Altersleistungen werden auf das Pensionierungsalter hochgerechnet und die durch den Übergang beim Altersrentenbezug entstehenden Verluste unter Berücksichtigung des Pensionierungsverhaltens ermittelt (Austrittswahrscheinlichkeit, Anteil Kapitalbezug).

Rückstellung Mindestaustrittsleistung Aktive

Stand 1.1.	0.00	58'605.00
Zugänge	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00
Bildung/Auflösung	0.00	-58'605.00
Stand 31.12.	0.00	0.00

Rückstellung Mindestaustrittsleistung Aktive

Das Vorsorgekapital der aktiven Versicherten besteht aus den Altersguthaben. Sie entsprechen im Minimum je Versicherter dem höchsten Wert der Austrittsleistung gemäss Art. 15 FZG, Art. 17 FZG und Art. 18 FZG.

Zinsreserve infolge Umwandlungssatzsenkung

Stand 1.1.	0.00	828'436.00
Zugänge	0.00	0.00
Abgänge	0.00	0.00
Bildung/Auflösung	0.00	-828'436.00
Stand 31.12.	0.00	0.00

Zinsreserve infolge Umwandlungssatzsenkung

Im Rahmen der Umwandlungssatzsenkung wurde als Kompensationsmassnahme eine Zusatzverzinsung zurückgestellt. Diese betrug 2% der Altersguthaben per 31.12.2020. Die Ausschüttung erfolgt im 2021 und 2022 in Form einer zusätzlichen Altersguthabenverzinsung von je 1%.

Total Technische Rückstellungen**1'798'922.00****1'641'061.00**

5.5 Sterblichkeitsausgleich

Um die poolspezifische Unter- resp. Übersterblichkeit auszugleichen, erfolgt jährlich ein Sterblichkeitsausgleich. Diese Position ist in der Betriebsrechnung unter sonstiger Ertrag resp. Aufwand abgebildet.

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Stand 1.1.	-452'158.88	-493'980.14
Veränderung Ausgleich	89'744.15	41'821.26
Stand 31.12.	-362'414.73	-452'158.88

5.6 Deckungsgrad nach Art. 44 BVV 2

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Total Aktiven	108'672'602.34	110'766'071.66
- Verbindlichkeiten	-3'582'036.97	-8'429'870.52
- Arbeitgeber Beitragsreserven	-228'113.39	-158'113.39
- Passive Rechnungsabgrenzung	-977'498.67	-1'304'529.42
Total verfügbare Mittel	103'884'953.31	100'873'558.33
Altersguthaben Aktive, IV, AU und FAR	81'379'639.35	83'891'987.95
Deckungskapital Rentner	14'824'590.00	15'028'393.00
freie Mittel der Vorsorgewerke	99'818.29	99'818.29
Technische Rückstellungen	1'798'922.00	1'641'061.00
Total gebundene Mittel	98'102'969.64	100'661'260.24
Deckungsgrad	105.9%	100.2%

Die Berechnung des Deckungsgrades entspricht den Vorgaben von Art. 44 BVV2.

Deckungsgrad der Vorsorgewerke

Deckungsgradgruppe	Anschlussjahrguppe	Deckungsgrad	Anz. Vorsorgewerke
A	200701	108.6%	7
B	200801	108.6%	1
C	201401	109.2%	25
D	201501	106.7%	7
E	201601	105.6%	7
G	2014	106.4%	30
H	2015	104.6%	9
I	2016	106.7%	15
J	2017	107.0%	6
K	2018	103.2%	17
L	2019	106.9%	12
M	2020	102.8%	7
N	2021	104.0%	4
O	2022	96.6%	4
P	2023	106.8%	4
Total			155

6 Erläuterung der Vermögensanlage und des Netto-Ergebnisses aus Vermögensanlage

Organisation der Anlagetätigkeit, Anlagereglement

Die allgemein gültigen Grundsätze sind dem Anhang der Gesamtrechnung zu entnehmen.

6.1 Zielgrösse und Berechnung der Wertschwankungsreserve			31.12.2023	31.12.2022
			CHF	CHF
Stand der Wertschwankungsreserve am 1.1.			212'298.09	12'448'810.38
Entnahme/Zuweisung Betriebsergebnis			5'569'685.58	-12'236'512.29
Wertschwankungsreserve gemäss Bilanz			5'781'983.67	212'298.09
Zielgrösse der Wertschwankungsreserve			15'451'217.72	15'854'148.49
Reservedefizit bei der Wertschwankungsreserve			-9'669'234.05	-15'641'850.40
Berechnung der Zielgrösse			31.12.2023	31.12.2022
	Ziel-Quote	Risiko		
- Liquidität	0.0%	0%	0.0%	0.0%
- Obligationen CHF	40.0%	10%	4.0%	4.0%
- Obligationen FW	0.0%	20%	0.0%	0.0%
- Aktien Schweiz	18.0%	30%	5.4%	5.4%
- Aktien Ausland	12.0%	30%	3.6%	3.6%
- Immobilien Schweiz	20.0%	5%	1.0%	1.0%
- Immobilien Ausland	5.0%	5%	0.3%	0.3%
- Hypotheken	0.0%	10%	0.0%	0.0%
- Alternative Anlagen	0.0%	30%	0.0%	0.0%
- Infrastrukturanlagen	5.0%	30%	1.5%	1.5%
- Private Debt/Equity Schweiz	0.0%	30%	0.0%	0.0%
- Anlagen beim Arbeitgeber	0.0%	30%	0.0%	0.0%
Total	100.0%		15.8%	15.8%

6.2 Darstellung der Vermögensanlage nach Anlagekategorien

Vermögensanlage / Risikoverteilung

Im Zusammenhang mit der Zusammensetzung der Vermögensanlagen und dem Nachweis der Einhaltung der Gesamtbegrenzungen nach Strategie und BVV2 sei auf die Beilage 1 zum Anhang verwiesen.

	31.12.2023	31.12.2022
Vermögensverwaltung (Aufteilung des verwalteten Anlagevermögens)	CHF	CHF
Crédit Suisse (Schweiz) AG	31'066'492.08	31'451'407.52
Albin Kistler AG	49'839'987.72	50'876'755.84
Zusammensetzung der alternativen Anlagen		
Infrastrukturanlagen	1'159'469.34	814'679.03
Total	1'159'469.34	814'679.03

Immobilien

Für die detaillierten Kennzahlen zu den einzelnen Liegenschaften sei auf die Beilage 2 zum Anhang verwiesen.

Die Bewertung der einzelnen Liegenschaften wird im DCF Verfahren ermittelt.

Erweiterung der Anlagemöglichkeiten

Die Begrenzung gemäss Art. 55 BVV2 für Anlagen in Immobilien ist per Bilanzstichtag minimal überschritten (31.1% statt 30%). Es handelt sich um eine temporäre Überschreitung.

Der Stiftungsrat bestätigt, dass Sicherheit und Risikoverteilung im Sinne von Art. 50 Abs. 1-3 BVV2 gewährleistet sind.

Wertpapiere unter securities lending

Es bestehen keine unter securities lending geführten Titel.

Laufende derivative Finanzinstrumente

keine

Netto-Performance der Vermögensanlage

Der Vermögenspool erzielte im Berichtsjahr eine Performance von 6.37% (VJ -11.07%).

Performance des Poolvermögens	31.12.2023	31.12.2022
Summe aller Aktiven zu Beginn des Geschäftsjahres	110'766'071.66	122'467'004.15
Summe aller Aktiven am Ende des Geschäftsjahres	108'672'602.34	110'766'071.66
Durchschnittlicher Bestand der Aktiven (ungewichtet)	109'719'337.00	116'616'537.91
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	6'326'945.33	-12'832'925.25
Rechnerische Performance auf Gesamtvermögen	5.77%	-11.00%

6.3 Erläuterung zu den Vermögensverwaltungskosten**Vermögensanlagen**

Direkte Anlagen	27'735'846.49	28'349'755.80
Transparente Kollektivanlagen *	80'906'479.80	82'328'163.36
Total transparente Anlagen	108'642'326.29	110'677'919.16
intransparente Kollektivanlagen nach Art 48 a Abs. 3 BVV2 *	0.00	0.00
Total Vermögensanlagen	108'642'326.29	110'677'919.16

* Die aufgeführten Werte der transparenten und intransparenten Kollektivanlagen basieren auf den von den Banken gelieferten Bestände im Zusammenhang mit der Ermittlung der TER-Quoten.

Kostentransparenzquote	100.00%	100.00%
Vermögensverwaltungskosten	31.12.2023	31.12.2022
Vermögensverwaltung	-189'074.65	-198'939.56
administrative Gebühren	-580.03	-5'567.53
Custodian	-14'978.24	-19'453.53
Anlagekommission	-4'728.50	-4'961.15
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	-209'361.42	-228'921.77
Summe aller Kostenkennzahlen für Kollektivanlagen *	-108'351.77	-116'765.00
<i>* Die Berechnung der Kostenkennzahlen basiert auf den von den Banken angegebenen TER-Quoten.</i>	-317'713.19	-345'686.77
Total der VVK in % der transparenten Anlagen	0.29%	0.31%

Der Stiftungsrat nimmt von den Anlagen in intransparente Produkte Kenntnis. Überschreitet der Anteil am Anlagevermögen den Wert von 3.00%, so sind entsprechende Anpassungen vorzunehmen.

6.4 Erläuterung der Anlagen beim Arbeitgeber

Forderungen gegenüber angeschlossenen Arbeitgebern	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
Ausstand Beiträge	2'163'445.47	2'162'939.42
Saldo Forderungen	2'163'445.47	2'162'939.42

Die offenen Beitragsrechnungen- sowie die Mutationsabrechnungen per 31.12.2023 werden monatlich überprüft und bei Nichtbezahlung gemahnt, bzw. bei erfolgloser Mahnung auf dem Rechtsweg eingefordert. Die offene Beitragsrechnung per Ende 2023 wurden bis Ende 1. Quartal 2024 bis auf einzelne Ausnahmen beglichen.

8 Auflagen der Aufsichtsbehörde

Allfällige Bemerkungen sind dem Anhang der Gesamtrechnung zu entnehmen.

9 Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage

keine

9.1 Kündigung / Auflösung von Vorsorgewerken

Kündigungen von Anschlüssen lösen eine Teilliquidation aus. Die Abwicklung erfolgt im Folgejahr. Siehe Beilage 3 zum Anhang.

9.2 Unterdeckung und Erläuterung der getroffenen Massnahmen

Per Bilanzstichtag besteht mit einem Deckungsgrad von 105.9% auf Poolebene keine Unterdeckung. Jedoch befand sich per Bilanzstichtag die Deckungsgradgruppe O (96.6%) in Unterdeckung. Die Altersguthaben dieser Deckungsgradgruppe wurden entsprechend mit 0.25% (umhüllend) verzinst. Der Stiftungsrat lässt auf Basis der Jahresrechnung 2023 durch den Experten ein versicherungstechnisches Gutachten erstellen. Auf Basis des Gutachtens und den Empfehlungen des Experten werden allfällig weitere Massnahmen zur Behebung der Unterdeckung definiert.

10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

keine

Vermögensanlage / Risikoverteilung

Portfolio	G'führung	Banken	Zus.setzung 31.12.2023	Anteil effektiv	Bandbr.
	CHF	CHF	CHF	%	%
Anlagekategorie					
Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzung (inkl. Beitragsausstände)	3'056'236	0	3'056'236	2.8%	---
Liquidität / Geldmarkt CHF	1'001'644	106'561	1'108'205	1.0%	0 - 15%
Liquidität / Geldmarkt FW	0	312	312	0.0%	
Aktien Schweiz	0	19'266'499	19'266'499	17.7%	10 - 30%
Aktien Ausland	0	12'746'372	12'746'372	11.7%	10 - 20%
Obligationen Schweiz	0	37'515'560	37'515'560	34.5%	30 - 50%
Obligationen Ausland CHF	0	0	0	0.0%	0 - 20%
Obligationen Ausland FW	0	0	0	0.0%	
Immobilienfonds CH	0	11'378'049	11'378'049	10.5%	15 - 40%
Immobilienfonds Ausland	0	0	0	0.0%	
Immobilien-Direktbesitz	22'441'900	0	22'441'900	20.7%	
Hypothekenfonds	0	0	0	0.0%	
Alternative Anlagen	0	0	0	0.0%	
Infrastrukturanlagen	0	1'159'469	1'159'469	1.1%	0 - 10%
Total Engagements	26'499'780	82'172'822	108'672'602	100%	

Gesamtbegrenzungen nach BVV2:	Zus.setzung	Anteil	BVV2
Anlagen in grundpfandgesicherten Forderungen gem. Art. 55a BVV2	0	0.0%	50%
Anlagen in Aktien gemäss Art. 55b BVV2	32'012'871	29.5%	50%
Anlagen in Immobilien gemäss Art. 55c BVV2	33'819'949	31.1%	30%
davon im Ausland	0	0.0%	10%
Alternative Anlagen gemäss Art. 55d BVV2	0	0.0%	15%
Anlagen in Infrastruktur gemäss Art. 55f BVV2	1'159'469	1.1%	10%
Anlagen nach Artikel 53 Absatz 1 Buchstabe d ^{ter}	0	0.0%	5%
Anlagen in fremden Währungen ohne Absicherung gemäss Art. 55 e BVV2	12'746'684	11.7%	30%

Immobilien		Kennzahlen zu den Direktanlagen in Immobilien								
Grundbuch	Buchwert	Hypothek	Laufzeit Hypothek	Eigenkapital	Ertrag	Aufwand	Wertberichtigung	Gewinn	EK-Rendite	Belehnung
TOTAL				22'441'899.78				734'369.35	3.27%	
Immobilienpool Convitus: Anteil Pool 1				22'441'899.78				734'369.35	3.27%	
Immobilienpool Convitus	49'047'490.50	12'147'888.40	Festhypothek bis 30.04.2025 Festhypothek bis 30.09.2028 Festhypothek bis 31.03.2029 Festhypothek bis 30.09.2029	36'899'602.10	1'356'073.60	266'471.50	116'500.00	1'206'102.10	3.27%	24.77%